



# CENTURY 21®

## Barème Honoraires de TRANSACTION applicable au 04/07/2018

### Vente d'habitations, Vente de locaux commerciaux ou professionnels,

### Cession de fonds de commerces, Vente de terrains à bâtir.

*Honoraires de négociation à charge de l'acquéreur calculés sur le prix de mise en vente net vendeur :*

De 1 à 59 000.00 € _____	5 000.00 € TTC
De 60 000.00 € à 69 999.00 € _____	6 000.00 € TTC
De 69 999.00 € à 79 999.00 € _____	7 000.00 € TTC
De 80 000.00 € à 99 999.00 € _____	8 000.00 € TTC
De 100 000.00 € à 124 999.00 € _____	8 500.00 € TTC
De 125 000.00 € à 149 999.00 € _____	9 000.00 € TTC
De 150 000.00 € à 174 999.00 € _____	9 500.00 € TTC
De 175 000.00 € à 199 999.00 € _____	10 500.00 € TTC
De 200 000.00 € à 229 999.00€ _____	11 500.00 € TTC
De 230 000.00 € à 259 999.00 € _____	12 500.00 € TTC
De 260 000.00 € à 299 999.00 € _____	13 500.00 € TTC
De 300 000.00 € et + _____	5% TTC

*Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.*

#### **Chaque agence est financièrement et juridiquement indépendante**

SARL CENTURY 21 CONTACT IMMOBILIER au capital social de 7500€, dont le siège social est sis à DUNKERQUE, 129 avenue de la mer,  
représentée par Mme Sophie FAUQUET gérante,  
immatriculée au Registre du Commerce sous le numéro 39121480600039, code NAF : 6831Z titulaire de la carte professionnelle  
n° 59052018000035317 délivrée par la CCI DU LITTORAL DES HAUTS DE FRANCE  
Caisse de garantie : LLOYD'S SEGAP – 20 rue de Mogador 75009 PARIS  
Titulaire du compte séquestre n°50367083025 – n° TVA FR11391214806  
Assurée en RCP par GAN, 6 rue Royer Dunkerque contrat n°306641952000

# CENTURY 21

## Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte<sup>(1)</sup> et Meublée<sup>(1)</sup>

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué : DUNKERQUE

Zone « non tendue »

Année de référence : 2014

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8.00 € TTC

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3.00 € TTC

### Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8.00 € / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3.00 € / m <sup>2</sup> TTC

### Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation	100.00 € TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	
	8.00 € / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3.00 € / m <sup>2</sup> TTC

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

### HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE :

Gestion locative.....8 % hors taxe du Montant du loyer hors charges\*

\*Nous consulter pour le détail de la prestation sur le contrat de gestion

Barème établi le 01/01/2018

Chaque agence est financièrement et juridiquement indépendante

SARL CENTURY 21 CONTACT IMMOBILIER au capital social de 7500€, dont le siège social est sis à DUNKERQUE, 129 avenue de la mer, représentée par Mme Sophie FAUQUET gérante, immatriculée au Registre du Commerce sous le numéro 39121480600039, code NAF : 6831Z titulaire de la carte professionnelle n° 59052018000035317 délivrée par la CCJ DU LITTORAL DES HAUTS DE FRANCE - Caisse de garantie : LLOYD'S SEGAP - 20 rue de Mogador 75009 PARIS Titulaire du compte séquestre n°50367083025 - n° TVA FR11391214806 Assurée en RCP par GAN, 6 rue Royer Dunkerque contrat n°306641952000

